

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH**

Số: *11* /2023/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Bình, ngày *04* tháng *4* năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy định chế độ miễn, giảm tiền thuê đất đối với các cơ sở  
thực hiện xã hội hóa trên địa bàn tỉnh Quảng Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao, môi trường;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 ngày 5 tháng 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao, môi trường;*

*Căn cứ Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 135/2008/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao, môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 156/2014/TT-BTC ngày 23 tháng 10 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 135/2008/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 69/2008/NĐ-*

CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao, môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 688/TTr-STC ngày 09 tháng 3 năm 2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chế độ miễn, giảm tiền thuê đất đối với các cơ sở thực hiện xã hội hóa trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 4 năm 2023 và thay thế Quyết định số 13/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định chế độ miễn, giảm tiền thuê đất đối với các cơ sở thực hiện xã hội hoá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế; Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Các Bộ: KH&ĐT, TC, GD&ĐT, YT;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu QH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Báo Quảng Bình;
- Đài Phát thanh và Truyền hình QB;
- Trung tâm tin học - Công báo;
- Lưu: VT, KT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Mạnh Hùng**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

### **QUY ĐỊNH**

**Chế độ miễn, giảm tiền thuê đất đối với các cơ sở thực hiện xã hội hóa  
trên địa bàn tỉnh Quảng Bình**

*(Kèm theo Quyết định số 11 /2023/QĐ-UBND ngày 04/ 4 /2023  
của UBND tỉnh Quảng Bình)*

#### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quyết định này quy định chế độ miễn, giảm tiền thuê đất đối với các cơ sở thực hiện xã hội hóa hoạt động trong các lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

Các nội dung khác chưa được quy định tại quy định này được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008, Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 và các quy định hiện hành của Nhà nước.

#### **Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Các cơ sở ngoài công lập được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép hoạt động trong các lĩnh vực xã hội hóa, gồm:

a) Các cơ sở ngoài công lập được thành lập và hoạt động theo quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP của Chính phủ, bao gồm cơ sở dân lập và cơ sở tư nhân (hoặc tư thực đối với giáo dục - đào tạo, dạy nghề), hoạt động trong các lĩnh vực xã hội hóa.

b) Các cơ sở ngoài công lập đã được thành lập và hoạt động theo Nghị định số 53/2006/NĐ-CP ngày 25/5/2006 của Chính phủ về chính sách khuyến khích phát triển các cơ sở cung ứng dịch vụ ngoài công lập.

2. Các tổ chức, cá nhân hoạt động theo Luật Doanh nghiệp có các dự án đầu tư, liên doanh, liên kết hoặc thành lập các cơ sở hoạt động trong các lĩnh vực xã hội hóa có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3. Các cơ sở sự nghiệp công lập thực hiện góp vốn, huy động vốn, liên doanh, liên kết theo quy định của pháp luật thành lập các cơ sở hạch toán độc lập hoặc doanh nghiệp hoạt động trong các lĩnh vực xã hội hóa theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. ✓

(Các đối tượng tại mục 1,2,3 điều này sau đây gọi tắt là cơ sở thực hiện xã hội hóa).

4. Đối với các dự án đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực xã hội hóa: Thực hiện theo quy định tại mục 3 Điều 1 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ.

**Điều 3. Điều kiện được hưởng chế độ miễn, giảm tiền thuê đất đối với các cơ sở thực hiện xã hội hoá**

1. Phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với quy hoạch phát triển ngành và quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Quảng Bình.

2. Phải thuộc danh mục loại hình và đáp ứng các tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn trong lĩnh vực xã hội hóa ban hành kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008, Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày 06/5/2013, Quyết định số 1470/QĐ-TTg ngày 22/7/2016 của Thủ tướng Chính phủ.

**Điều 4. Chế độ miễn, giảm tiền thuê đất đối với các cơ sở thực hiện xã hội hóa**

1. Miễn tiền thuê đất cho 50% thời gian thuê kể từ ngày có quyết định cho thuê đất đối với các dự án thực hiện tại địa bàn các xã, phường thuộc thành phố Đồng Hới.

2. Miễn tiền thuê đất cho 80% thời gian thuê kể từ ngày có quyết định cho thuê đất đối với các dự án thực hiện tại địa bàn các phường thuộc thị xã Ba Đồn.

3. Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê kể từ ngày có quyết định cho thuê đất đối với các dự án thực hiện tại địa bàn các xã thuộc thị xã Ba Đồn và các xã, thị trấn thuộc các huyện.

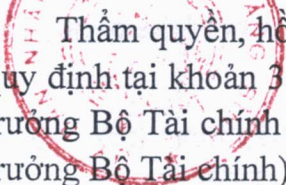
**Điều 5. Các trường hợp không xét miễn, giảm tiền thuê đất**

1. Cơ sở thực hiện xã hội hoá được Nhà nước cho thuê đất và được miễn hoặc giảm tiền thuê đất theo quy định nhưng có nguyện vọng được nộp tiền thuê đất (không áp dụng chính sách ưu đãi) theo quy định tại điểm 6 khoản 3 Điều 1 Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ.

2. Cơ sở thực hiện xã hội hoá trúng đấu giá thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Cơ sở thực hiện xã hội hoá không đáp ứng được các điều kiện tại Điều 3 Quy định này.

**Điều 6. Thẩm quyền, hồ sơ, trình tự và thủ tục về miễn, giảm tiền thuê đất**



Thẩm quyền, hồ sơ, trình tự và thủ tục về miễn, giảm tiền thuê đất thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 1 Thông tư số 156/2014/TT-BTC ngày 23/10/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (sửa đổi, bổ sung mục V Thông tư số 135/2008/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính).

### **Điều 7. Xử lý vi phạm**

Trường hợp sau khi dự án xây dựng hoàn thành, đưa vào hoạt động mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm tra và xác định cơ sở thực hiện xã hội hóa không đáp ứng quy định về tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ theo các nội dung đã cam kết thì cơ sở thực hiện xã hội hóa phải nộp tiền thuê đất đã được miễn, giảm theo chính sách và giá đất tại thời điểm được hưởng ưu đãi về đất và tiền chậm nộp tiền thuê đất của thời gian đã được miễn, giảm tính trên số tiền thuê đất được miễn, giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát hiện cơ sở thực hiện xã hội hóa sử dụng đất không đúng mục đích nhưng không thuộc trường hợp bị thu hồi đất thì bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và phải nộp ngân sách nhà nước khoản tiền thuê đất trong thời gian sử dụng đất sai mục đích theo giá đất và chính sách thu tiền thuê đất tại thời điểm có quyết định cho thuê đất; khoản tiền chậm nộp tính trên số tiền thuê đất trong thời gian sử dụng đất không đúng mục đích theo quy định của pháp luật quản lý thuế.

### **Điều 8. Trách nhiệm của các Sở, ngành và các cơ quan, đơn vị có liên quan**

#### **1. Sở Tài chính**

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh phê duyệt số tiền nhà đầu tư đã chi trả để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xác định số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xã hội hóa.

b) Phối hợp với Cục Thuế và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, xác định việc đáp ứng các tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa.

#### **2. Sở Tài nguyên và Môi trường**

a) Chủ trì, phối hợp các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

b) Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và việc cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các cơ sở thực hiện xã

hội hóa; theo dõi đề xuất việc xử lý các cơ sở thực hiện xã hội hóa vi phạm về pháp luật đất đai trên địa bàn tỉnh.

c) Phối hợp với Cục Thuế và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, xác định việc đáp ứng các tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở xã hội hóa.

### 3. Sở Kế hoạch và Đầu tư

a) Phối hợp với các đơn vị chức năng kêu gọi, thu hút đầu tư vào các lĩnh vực xã hội hóa.

b) Phối hợp với Cục Thuế và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, xác định việc đáp ứng các tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở xã hội hóa.

### 4. Sở Xây dựng

a) Quản lý quy hoạch xây dựng; cấp phép xây dựng công trình xã hội hóa theo quy định.

b) Phối hợp với Cục Thuế và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, xác định việc đáp ứng các tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở xã hội hóa.

### 5. Cục Thuế

a) Căn cứ Quy định chế độ miễn, giảm tiền thuê đất tại Quy định này và các quy định của nhà nước hiện hành, hướng dẫn các cơ sở thực hiện xã hội hóa về hồ sơ, trình tự, thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất theo đúng quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các sở chuyên ngành về xã hội hóa kiểm tra, xác định thực tế tại các cơ sở đáp ứng các tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn quy định của cơ sở thực hiện xã hội hóa tại thời điểm dự án đi vào hoạt động.

c) Định kỳ hằng năm báo cáo, tổng hợp tình hình thực hiện ưu đãi về tiền thuê đất đối với các cơ sở thực hiện xã hội hóa gửi UBND tỉnh.

6. Các Sở: Giáo dục và Đào tạo; Lao động, Thương binh và Xã hội; Y tế; Văn hóa và Thể thao; Tài nguyên và Môi trường; Tư pháp.

a) Hướng dẫn, triển khai thực hiện chính sách xã hội hóa thuộc lĩnh vực quản lý. Hướng dẫn các cơ sở thực hiện xã hội hóa đăng ký nội dung hoạt động, trình tự thủ tục hoạt động, trình tự thủ tục thực hiện, kiểm tra, giám sát hoạt động xã hội hóa.

b) Phối hợp Cục Thuế, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng kiểm tra, xác định việc đáp ứng các tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa.

#### 7. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

a) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng và trình phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho nhu cầu xã hội hóa đối với hoạt động trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, giáo dục nghề nghiệp, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường và giám định tư pháp.

b) Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với các cơ sở thực hiện xã hội hóa trên địa bàn.

#### 8. Cơ sở thực hiện xã hội hoá

a) Cơ sở thực hiện xã hội hóa trên địa bàn tỉnh phải thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP và Mục XII Thông tư số 135/2008/TT-BTC ngày 31/12/2008 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

b) Thực hiện dự án đầu tư theo đúng tiến độ, nội dung dự án đã được phê duyệt và đáp ứng danh mục các loại hình, tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn quy định; chấp hành đầy đủ các quy định của Nhà nước trong quá trình triển khai dự án.

### **Điều 9. Quy định chuyển tiếp**

1. Trường hợp cơ sở thực hiện xã hội hóa đã được UBND tỉnh cho thuê đất và được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định số 13/2016/QĐ-UBND ngày 08/6/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình thì tiếp tục được hưởng mức miễn tiền thuê đất đã được chấp thuận.

2. Cơ sở thực hiện xã hội hóa đã hoạt động trước ngày Quy định này có hiệu lực thi hành nhưng chưa được hưởng chính sách ưu đãi xã hội hóa nếu đáp ứng các điều kiện được quy định tại Điều 3 Quy định này thì được hưởng ưu đãi theo chính sách tại Quy định này.

### **Điều 10. Điều khoản thi hành**

Trong quá trình thực hiện, nếu các văn bản được dẫn chiếu áp dụng được thực hiện có sự thay đổi thì sẽ áp dụng theo các văn bản mới đó. Trường hợp phát sinh vướng mắc, các cơ quan nhà nước, tổ chức, cá nhân phản ánh gửi văn bản về Cục Thuế để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, kịp thời điều chỉnh bổ sung cho phù hợp./.