

## KẾ HOẠCH

### Thực hiện Nghị quyết số 13-NQ/TU ngày 13/12/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phân đầu xây dựng thị xã Ba Đồn đạt tiêu chí đô thị loại III thuộc tỉnh vào năm 2026

Để triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 13-NQ/TU ngày 13/12/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phân đầu xây dựng thị xã Ba Đồn đạt tiêu chí đô thị loại III thuộc tỉnh vào năm 2026 (sau đây viết tắt là Nghị quyết số 13), UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện với các nội dung như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Việc ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 13 của UBND tỉnh nhằm thống nhất trong công tác chỉ đạo các cấp, các ngành thực hiện các công việc, nhiệm vụ đã đề ra để phân đầu xây dựng thị xã Ba Đồn đạt tiêu chí đô thị loại III thuộc tỉnh vào năm 2026.

2. Phát huy vai trò kiến tạo, điều phối của UBND tỉnh; tinh thần chủ động, tích cực của UBND thị xã Ba Đồn và các sở ban ngành để tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện thắng lợi các mục tiêu của Nghị quyết số 13.

3. Việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 13 được tiến hành đồng bộ với việc tổ chức thực hiện các nghị quyết, chỉ thị, chương trình, kế hoạch, dự án, đề án về phát triển kinh tế - xã hội hằng năm và từng giai đoạn của các ngành, địa phương trong tỉnh.

#### II. MỤC TIÊU KẾ HOẠCH

Phân đầu xây dựng thị xã Ba Đồn đạt tiêu chí đô thị loại III thuộc tỉnh vào năm 2026; trong đó, phân đầu đạt và vượt các tiêu chuẩn theo quy định về trình độ phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc cảnh quan đô thị đối với đô thị loại III để Ba Đồn xứng đáng là hạt nhân của trung tâm đô thị phía Bắc tỉnh, gắn với huyện lỵ của huyện Quảng Trạch, Khu Kinh tế Hòn La, đô thị Tiến Hoá; đảm nhiệm vai trò tạo tính kết nối vùng Nam Hà Tĩnh - Bắc Quảng Bình, hành lang kinh tế Đông - Tây kết nối với các tỉnh Trung Lào và Đông Bắc Thái Lan thông qua tuyến Quốc lộ 12A.

#### III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

Căn cứ chức năng nhiệm vụ, quyền hạn được giao, các sở, ban, ngành, UBND thị xã Ba Đồn tập trung chỉ đạo, tổ chức triển khai 05 nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu như sau:

### **1. Lãnh đạo, chỉ đạo xây dựng và phát triển kinh tế - xã hội thị xã Ba Đồn tương xứng với vị trí, vai trò là một trung tâm kinh tế, văn hoá xã hội của tỉnh Quảng Bình**

- *Nội dung thực hiện:* UBND thị xã Ba Đồn xây dựng và ban hành các chương trình, kế hoạch cụ thể; tổ chức thực hiện có hiệu quả các chương trình, kế hoạch đề ra. Trong đó, cần đưa ra các giải pháp đảm bảo khả thi, có dự kiến nguồn lực và lộ trình thực hiện, gắn với từng mục tiêu cụ thể, từng nhiệm vụ giải pháp mà Nghị quyết số 13 đã nêu.

- *Cơ quan thực hiện:* UBND thị xã Ba Đồn chủ trì thực hiện, các sở ban ngành và đơn vị liên quan phối hợp thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Từ năm 2024 đến năm 2026.

### **2. Tổ chức rà soát, lập các cấp quy hoạch; xây dựng quy chế quản lý kiến trúc; tổ chức lập chương trình phát triển đô thị và khu vực phát triển đô thị.**

- *Nội dung thực hiện:*

+ Tổ chức lập điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Ba Đồn.

+ Trên cơ sở quy hoạch chung thị xã Ba Đồn sau điều chỉnh, tổ chức rà soát, điều chỉnh quy hoạch phân khu đối với các đồ án quy hoạch phân khu đã được phê duyệt; lập mới quy hoạch phân khu đối với các khu vực dự kiến thành lập phường.

+ Trên cơ sở Quy chế quản lý kiến trúc thị xã Ba Đồn đã lập, UBND thị xã Ba Đồn trình các cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện tốt quy chế này.

+ Tổ chức lập chương trình phát triển đô thị và khu vực phát triển đô thị để trình các cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

- *Cơ quan thực hiện:* UBND thị xã chủ trì (bao gồm cả việc đảm bảo nguồn lực tài chính). Sở Xây dựng hướng dẫn quy trình thực hiện và tổ chức thẩm định các đồ án, chương trình, quy chế theo quy định. Sở Tài chính và Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp để đảm bảo nguồn lực tài chính (trong trường hợp ngân sách địa phương không bảo đảm được nguồn lực thực hiện) thực hiện các công việc theo đúng tiến độ.

- *Thời gian thực hiện:* Bắt đầu từ Quý I năm 2024 và phân đầu hoàn thành trước Quý I năm 2025.

### **3. Tập trung đầu tư xây dựng, nâng cao trình độ phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc cảnh quan, đặc biệt là hạ tầng khung.**

- *Nội dung thực hiện:*

+ UBND tỉnh ban hành danh mục dự án đầu tư giai đoạn 2024-2026 (bao gồm cả danh mục dự án đầu tư công và danh mục dự án kêu gọi đầu tư đối với



các nhà đầu tư) để đảm bảo thị xã Ba Đồn đạt tiêu chí đô thị loại III vào năm 2026, trong đó có dự kiến nguồn lực; dự kiến lộ trình; dự kiến loại nguồn vốn; dự kiến cơ quan được giao làm chủ đầu tư hoặc giao đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền (trường hợp thực hiện đầu tư theo hình thức đối tác công tư).

+ UBND thị xã Ba Đồn ban hành danh mục các công trình trọng điểm cấp thị bắt buộc phải thực hiện để đảm bảo thị xã Ba Đồn đạt tiêu chí đô thị loại III vào năm 2026 (Danh mục này có thể lồng ghép trong kế hoạch thực hiện).

- *Cơ quan thực hiện:*

+ UBND thị xã Ba Đồn chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan lập, trình UBND tỉnh ban hành danh mục dự án đầu tư giai đoạn 2024-2026 (bao gồm cả danh mục dự án đầu tư công và danh mục dự án kêu gọi đầu tư đối với các nhà đầu tư). UBND thị xã Ba Đồn ban hành danh mục các công trình trọng điểm cấp thị xã (danh mục này có thể lồng ghép trong các chương trình, kế hoạch liên quan của thị xã Ba Đồn).

+ Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Ba Đồn và cơ quan dự kiến được giao làm chủ đầu tư hoặc giao đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tham mưu chủ trương đầu tư cho các dự án.

+ Sở Giao thông Vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Ngoại vụ, Sở Văn hóa và Thể thao, Sở Du lịch trên cơ sở danh mục công trình trọng điểm, chủ động nắm bắt thông tin về nguồn vốn được bố trí theo ngành dọc để tham mưu UBND tỉnh theo đúng quy định.

- *Thời gian thực hiện:* UBND tỉnh ban hành danh mục dự án đầu tư giai đoạn 2024-2026 và UBND thị xã Ba Đồn ban hành danh mục công trình trọng điểm trong Quý I năm 2024. Công tác đầu tư xây dựng thực hiện theo tiến độ, lộ trình tại các danh mục.

#### **4. Xây dựng cơ chế, chính sách tạo động lực và huy động, tập trung nguồn lực để xây dựng, nâng cấp đô thị**

- *Nội dung thực hiện:*

+ Trong thời kỳ ổn định ngân sách đến năm 2025: Tăng nguồn lực đầu tư cho UBND thị xã Ba Đồn từ số bổ sung dự toán từ ngân sách tỉnh cho ngân sách thị xã thông qua các nguồn thuộc dự toán ngân sách tỉnh, nguồn tăng thu, tiết kiệm chi và các nguồn lực hợp pháp khác (nếu có).

+ Ở giai đoạn sau năm 2025: Xây dựng cơ chế đặc thù cho thị xã Ba Đồn về tăng tỷ lệ điều tiết nguồn thu, ưu tiên cho thị xã Ba Đồn giữ lại tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội.

- *Cơ quan thực hiện:* Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Ba Đồn và các cơ quan liên quan.



- *Thời gian thực hiện:*

+ Đối với việc tăng nguồn lực đầu tư: Công việc thường xuyên, thực hiện khi có nguồn lực.

+ Đối với việc xây dựng cơ chế đặc thù: Tham mưu trình cấp có thẩm quyền quyết định hoặc thông qua trước tháng 12/2025, có hiệu lực thi hành từ 01/01/2026.

### **5. Xây dựng hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh gắn liền với giữ vững quốc phòng - an ninh và trật tự an toàn xã hội**

- *Nội dung thực hiện:* Trên cơ sở từng mục tiêu cụ thể, từng nhiệm vụ giải pháp mà Nghị quyết số 13 đã nêu; UBND thị xã Ba Đồn xác định các nhiệm vụ giải pháp cụ thể, lồng ghép trong các chương trình kế hoạch hiện có hoặc đề nghị Ban Thường vụ Thị ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã có kế hoạch lãnh chỉ đạo toàn diện để đạt được các mục tiêu, nhiệm vụ đã đề ra.

- *Cơ quan thực hiện:* UBND thị xã Ba Đồn chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan.

- *Thời gian thực hiện:* Xuyên suốt và bắt đầu từ năm 2024.

## **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. UBND thị xã Ba Đồn là chủ thể chính của tất cả các chương trình kế hoạch liên quan; chủ động, tích cực nắm bắt các nhiệm vụ được giao, lồng ghép các nhiệm vụ cụ thể trong các chương trình kế hoạch của địa phương, bố trí nguồn lực để hoàn thành các nhiệm vụ được giao.

2. Sở Xây dựng: Chủ trì theo dõi, đôn đốc các sở, ban, ngành và UBND thị xã Ba Đồn triển khai thực hiện Kế hoạch này; tổng hợp kết quả thực hiện trình UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy và các cơ quan liên quan theo quy định hoặc khi có yêu cầu.

3. Các sở, ban ngành cấp tỉnh trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, thế mạnh phát huy tinh thần chủ động, tích cực tham mưu UBND tỉnh, hỗ trợ UBND thị xã Ba Đồn thực hiện các nhiệm vụ được giao.

4. UBND các huyện Bố Trạch, Quảng Trạch, Tuyên Hóa phối hợp với UBND thị xã Ba Đồn và các đơn vị liên quan để hỗ trợ, cùng tháo gỡ các vướng mắc khó khăn (đặc biệt trong công tác giải phóng mặt bằng) trong quá trình thực hiện các dự án đầu tư xây dựng liên huyện.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy, các tổ chức chính trị, xã hội và các tổ chức liên quan phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch này.

Yêu cầu các sở, ban, ngành và UBND thị xã Ba Đồn và UBND các huyện có liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các nội dung Kế hoạch này. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có nội dung cần thiết



phải điều chỉnh, bổ sung thì chủ động kiến nghị, đề xuất gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (đề b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (đề b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Mạnh Hùng**